

L'exception a un nom

Villa vue mer



réf. **GRO865**

prix : 1 664 000 euros HAI

dont 64 000 euros TTC

(honoraires agence)

surface : 252 m²

terrain : 13000 m²

nombre de pièces : 10

grande villa surplombant la mer et offrant une vue panoramique exceptionnelle sur les 7 îles et un petit port. La vue mer dominante de la grande terrasse, du jardin, des pièces de vie offre un magnifique tableau changeant au gré de la météo et des marées. Le terrain notamment arboré de pins donne un accès direct à une petite plage bien abritée. La villa se décline sur 3 niveaux. La maison d'origine a été construite en 1978 et rénovée en 2023. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un grand séjour, salle à manger, d'une cuisine aménagée avec accès sur une terrasse de 64 m² exposée sud-ouest, d'une suite parentale avec salle de bains (douche et baignoire) wc indépendant, d'une autre chambre avec salle d'eau ..

Votre conseiller

Karine BOTHOREL

02 96 23 09 86

karine@demeuresdulittoral.com